Uni Apart Landshut
Niedermayerstr. 80-82

Außenansicht

Fitness

Fitness

Fitness

Uni Apart

Niedermayerstraße
80-82
84036 Landshut
Deutschland

Echte Leistungspunkte.
Die Ausstattung.

Die Apartments.

170 vollmöblierte Apartments mit einer durchschnittlichen Größe von 26 m². Es sind 57 teils überdachte PKW-Parkplätze vorhanden. Alle 170 Studentenapartments verfügen über einen eigenen Balkon oder eine eigene Terrasse - das Besondere ist: alle Apartments sind zur ruhigen Gartenseite ausgerichtet und haben damit reine Südlage.

Die Gemeinschaftsbereiche.

Zum Kennenlernen, Entspannen und Kommunizieren: Uni Apart Lounge mit Bar, zwei Seminarräume in jedem Haus, Fitnessraum, Wasch- und Trockenraum sowie Lobby und ein überdachter Aussenbereich.

Das Haus.

Für das gesamte Studentenapartmenthaus gilt ein durchdachtes Energiesparkonzept, das sich bis in die kleinsten Details wie Energiesparlampen erstreckt. Die zentrale technische Objektbetreuung koordiniert Anfragen der Bewohner*innen und kümmert sich um Reparatur- und Instandhaltungsaufgaben vor Ort. Hausmeister*innen wie auch alle Reinigungskräfte und Verwaltungsangestellte sind direkt bei Uni Apart beschäftigt. Sie müssen sich in diesen Dingen also nicht auf Fremdfirmen verlassen – ein echtes Qualitätsmerkmal.
Energieausweis: Uni Apart Niedermayerstraße Haus 1 Landshut (pdf)
Energieausweis: Uni Apart Niedermayerstraße Haus 2 Landshut (pdf)
Energieausweis: Uni Apart Niedermayerstraße Haus 3 Landshut (pdf)

Energiebewusst wohnen

Das Objekt Uni Apart Studentenapartmenthaus Niedermayerstraße verfügt über mehrere Funktionen zur Reduzierung des CO2-Ausstoßes:

- Nutzung von klimaneutralem Gas und Strom
- Solarwärmenutzung zur Unterstützung der Heizthermen mit Gasbrennwerttechnologie
- Verwendung von hochwertigen Baumaterialien mit hohen Dämmwerten
- Intelligente Steuerung der Gebäudetechnik
- Konsequente Nutzung von moderner Energiesparleuchten, teilweise in LED-Ausführung
- Optimale Tageslichtnutzung und Teilabschaltung der Beleuchtung in den Gängen bei hohem Tageslichteinfall

Die Bewohner*innen.

Die Apartments sind ausschließlich Student(inn)en, Praktikant(inn)en, Doktorand(inn)en, Trainees, Auszubildenden und anderen, die sich in einem Ausbildungsverhältnis befinden, vorbehalten - das sorgt für eine starke Gemeinschaft und echtes Studentenleben.

Die Lage.

Das Uni Apart Studentenapartmenthaus Landshut liegt mittig zwischen der Hochschule und der Altstadt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie bequem zu Fuß.

Auf einen Blick

Fertigstellung: 2012

Apartments: 170

Zimmergröße: Ø 26m²

- 6 Seminarräume
- inkl. WLAN
- Balkon
- Waschraum
- Bar
- Lounge
- Großer Fitnessraum
- min. 25 Mbit/s Download – 10 Mbit/s Upload
- Überdachter und gesicherter Abstellbereich für Fahrräder
- Garten
- Spindraum

©2024 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 718 • E-Mail: info@uniapart.de

Der Campus.
Der Standort Landshut.

Landshut war die erste typische wittelsbachische Gründungstadt (1204), dank ihrer Lage an der Isar und am Kreuzpunkt alter Handelsstraßen entwickelte sich die Stadt rasch. Äußeres Zeichen für die herausragende Stellung der Landshuter Herzöge war die prunkvolle Hochzeit Herzog Georgs des Reichen mit der polnischen

Königstochter Hedwig im Jahr 1475. Seit 1903 wird die "Landshuter Hochzeit" alle vier Jahre mit mehr als 2 000 Mitwirkenden nachgespielt. Landshut, heute mit ca. 65.000 Einwohnern, ist eine moderne Stadt, in dessen historischem Zentrum die Geschichte lebendig ist.

Bereits von 1800 bis 1826 beherbergte die Stadt die Bayerische Landesuniversität, die 1472 von Herzog Ludwig dem Reichen von Bayern-Landshut in Ingolstadt gegründet worden war. Nachfolgend entwickelte sich Landshut zunehmend zu einer Behörden- und Schulstadt. Im Rahmen dessen wurde im Jahr 1971 die Fachhochschule gegründet.

Die Hochschule Landshut bietet heute in den sechs Fakultäten Betriebswirtschaft, Elektrotechnik und Wirtschaftsingenieurwesen, Informatik, Interdisziplinäre Studien, Maschinenbau und Soziale Arbeit eine Vielzahl an Studiengängen an.

Jetzt Niedermayerstr. 80-82 besuchen!

©2024 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 718 • E-Mail: info@uniapart.de

Uni Apart Landshut
Studio B

459,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 26,0 m²

Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

Balkon

Internetzugang und TV-Kabelsignal inklusive

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

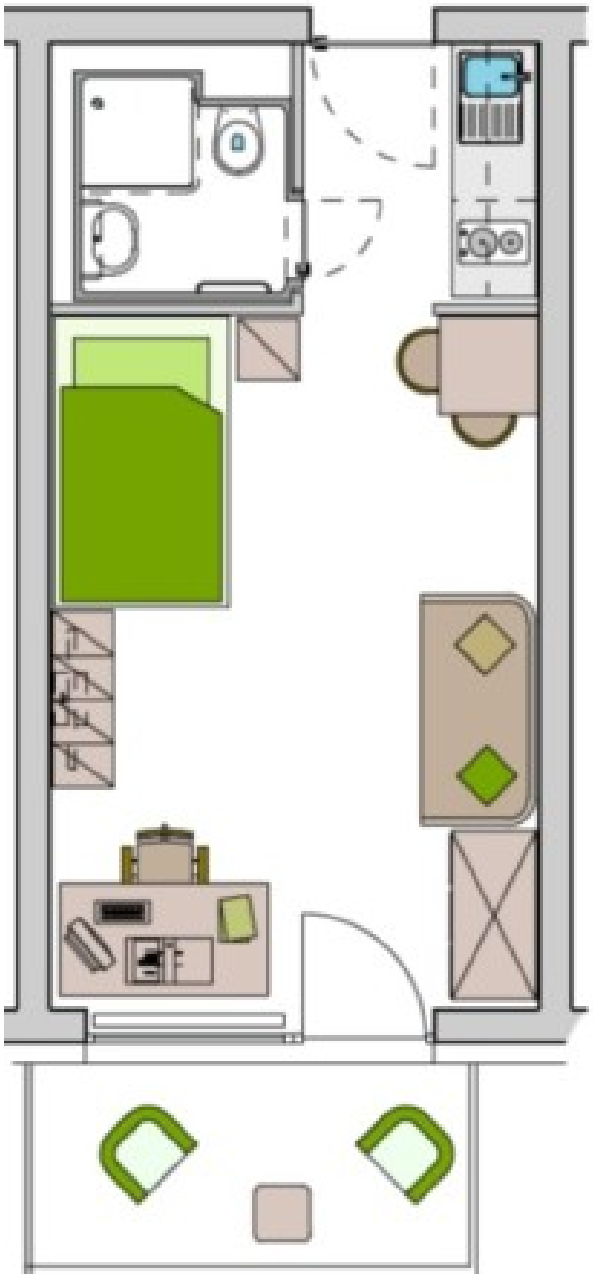
Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio B besuchen!

©2024 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 718 • E-Mail: info@uniapart.de

Grundriss



Bilder

©2024 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 718 • E-Mail: info@uniapart.de