# Uni Apart Ingolstadt
# Haslangstr. 49

Außenansicht/Garten

Bar

Fitnessstudio

Gemeinschafts-/Lernraum

Uni Apart

Haslangstraße 49
85049 Ingolstadt
Deutschland

# Echte Leistungspunkte.
# Die Ausstattung.

## Die Apartments.

Insgesamt verfügt das Objekt über 56 vollmöblierte Studentenapartments und verschiedenste Apartmenttypen: Bei verschiedenen Apartment-Typen mit 25 - 28 m² ist für jeden Studenten das passende Angebot vertreten. Angebunden an das Studentenapartmenthaus befindet sich der mieterexklusive, abgesperrte Parkplatz mit 18 oberirdischen PKW-Stellplätzen. Ein Stellplatz kann gerne mit gemietet werden.

## Die Gemeinschaftsbereiche.

Zum Kennenlernen, Entspannen und Kommunizieren: Uni Apart Lounge mit Bar, Fitnessraum, großer Seminarraum sowie Wasch-, Trocken- und Bügelraum.

## Das Haus.

Für das gesamte Studentenapartmenthaus gilt ein durchdachtes Energiesparkonzept, das sich bis in die kleinsten Details wie Energiesparlampen erstreckt. Die Nutzung von klimaneutralem Gas und Strom ist selbstverständlich. Die zentrale technische Objektbetreuung koordiniert Anfragen der Bewohner*innen und kümmert sich um Reparatur- und Instandhaltungsaufgaben vor Ort. Hausmeister*innen wie auch alle Reinigungskräfte und Verwaltungsangestellte sind direkt bei Uni Apart beschäftigt. Sie müssen sich in diesen Dingen also nicht auf Fremdfirmen verlassen – ein echtes Qualitätsmerkmal.
Energieausweis: Uni Apart Haslangstraße Ingolstadt (pdf)

## Die Bewohner*innen.

Die Apartments sind ausschließlich Student(inn)en, Praktikant(inn)en, Doktorand(inn)en, Trainees, Auszubildenden und anderen, die sich in einem Ausbildungsverhältnis befinden, vorbehalten - das sorgt für eine starke Gemeinschaft und echtes Studentenleben.

## Die Lage.

Das Uni Apart Studentenapartmenthaus Ingolstadt Haslangstraße bietet kurze Wege zur FH Ingolstadt und der WFI es besitzt zudem eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mit einer Bushaltestelle in Laufweite. Das Westpark Shopping Center mit Cinestar Kinokomplex befindet sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie bequem zu Fuß. Der Fort Haslangpark befindet sich nur einen Steinwurf entfernt. Interessant für Praktikanten/Diplomanden: das Audi Headquarter ist in 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

## Auf einen Blick

Fertigstellung: 2011

Apartments: 56

Zimmergröße: Ø 28m²

- Großer Seminarraum
- min. 10 Mbit/s Download – 2 Mbit/s Upload
- Fitnessraum
- Garten
- Spindraum
- Eigener Balkon oder Terrasse für fast jedes Apartment
- Überdachter und gesicherter Abstellbereich für Fahrräder
- Waschraum
- Bar
- Lounge

©2024 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 718 • E-Mail: info@uniapart.de

# Der Campus.
# Der Standort Ingolstadt.

Die strategisch und für den Handel vorteilhafte Lage begünstigen den Aufstieg der befestigten Siedlung an der Donau seit dem 8. Jahrhundert. Im 15. Jahrhundert ist Ingolstadt sogar Hauptstadt des Herzogtums Bayern-Ingolstadt. Als Festungs- und Universitätsstadt übernimmt Ingolstadt eine wichtige Rolle in der bayerischen Landesgeschichte. 1472 wird die Erste Bayerische Landesuniversität gegründet. Die „Hohe Schule“ zählt neben Wien und Prag zu den wichtigsten Universitäten im deutschsprachigen Raum. 328 Jahre lang ist Ingolstadt geistiges und kulturelles Zentrum Bayerns.

Heute zählen die Technische Hochschule Ingolstadt und die Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät der katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt (WFI) zu den renommiertesten Adressen der deutschen Hochschullandschaft. Und auch in Zukunft wird der Hochschulstandort weiter ausgebaut.

Die mit über 1000 Studierenden und 20 Lehrstühlen gut überschaubare „Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät“ (WFI) der Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt erreicht zu Recht seit Jahren in bundesweiten Hochschulvergleichen Spitzenplätze. Sie bietet ihren Studierenden die Möglichkeit für ein Auslandsstudium an über 40 Partneruniversitäten. Darüber hinaus besteht seit 2008 ein gemeinsamer Studiengang mit der chinesischen Tongji-Universität in Shanghai.

Jetzt Haslangstr. 49 besuchen!

©2024 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 718 • E-Mail: info@uniapart.de

# Uni Apart Ingolstadt
# Studio 3M

## 510,- €/mtl. inkl. Nebenkosten-Flatrate

ca. 27,0 m²

## Ausstattung

Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Heizkörper als Handtuchtrockner

vollausgestatte Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)

Essecke mit 2 Stühlen

Bett (120 x 200 cm)

Schrank

Kommode

Loungeecke mit Couch

Schreibtisch mit Schreibtischstuhl

raumhohes Fensterelement für viel Licht im Apartment

Balkon

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

## Mindestmietdauer

12 Monate

Jetzt Studio 3M besuchen!

©2024 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 718 • E-Mail: info@uniapart.de

# Grundriss

# Bilder

©2024 Uni Apart Asset Management GmbH
Schlüterstraße 3b • D - 85057 Ingolstadt • Tel: +49 (0)841 - 49 15 718 • E-Mail: info@uniapart.de